

Tadten, am 24. Juni 2020

### Werte Tadtenerinnen und Tadtener!

Als Bürgermeister der Gemeinde Tadten darf ich Sie über aktuelle Themen in der Gemeinde informieren:

#### Maßnahmen und Empfehlungen zu COVID-19 (Corona Virus):

Die Nutzung von Grillplatz, Nationalparksaal, Turnsaal und öffentlichen Plätzen ist unter Berücksichtigung der zum Zeitpunkt der Nutzung gültigen Maßnahmen und Empfehlungen in Bezug auf COVID-19 möglich. Für die Einhaltung dieser Maßnahmen ist der jeweilige Veranstalter/Mieter verantwortlich. Interessierte mögen sich an das Gemeindeamt wenden. Weitere Informationen erhalten Sie im Gemeindeamt, über die Hotlines bzw. aus den Medien und den Internetseiten der zuständigen Behörden und Institutionen.

#### Information der Gemeindeärztin Dr. Doris Widmer:

„Bitte ab sofort keine telefonischen Bestellungen von Medikamenten, Überweisungen und dergleichen mehr, sondern einfach zu den gewohnten Zeiten mit Mund-Nasenschutz in die Ordination kommen. Es werden nur mehr für Blutabnahmen Termine vereinbart.

Wir bitten um Verständnis, dass es aufgrund der Notwendigkeit des Abstandhaltens zu kurzen Wartezeiten außerhalb der Ordinationsräumlichkeiten kommen kann!“

#### Themen der letzten Gemeinderatssitzung:

##### Baulandmobilisierung:

Die Gemeindevertretung hat vor ca. 35 Jahren ein Grundstück in der Waasengasse angekauft, aufgeschlossen und zu Bauland umgewidmet. Der m<sup>2</sup> Preis ergab sich aus den damaligen Grundpreis- und Aufschließungskosten und betrug € 22,-/m<sup>2</sup>. Insgesamt 10 Parteien erwarben Hausplätze, wobei die letzte Vergabe im Dezember 2014 erfolgte. Zwischenzeitlich gab es manche Gespräche und Überlegungen sowie auch einen 2016 angeregten und folglich beschlossenen Optionsvertrag für ein Grundstück zur Baulanderweiterung im Anschluss an die Waasengasse mit ca. 6 Plätzen, die aber allesamt zu keiner konkreten Umsetzung kamen.

Seit meinem Amtsantritt Ende 2017 war und ist es für die Gemeindevertretung und mich ein großes Anliegen attraktive und finanzierbare Projekte zur Baulandmobilisierung zu entwickeln. Seitens der Raumplanungsbehörde des Landes wird in den letzten Jahren sehr restriktiv mit Umwidmungen umgegangen und auf den hohen Bestand an freien Hausplätzen in der Gemeinde Tadten hingewiesen, die ausschließlich im Privatbesitz sind.

Die Gemeinde Tadten wird seit vielen Jahren von der Fa. AIR Kommunal – und Regionalplanung GmbH zum Thema Raumplanung, Umwidmungen usw. beraten. Es folgten viele Gespräche und Beratungen, ebenso mit der Domäne Esterhazy, die südwestlich als Grundbesitzer an das Gemeindegebiet von Tadten anschließt. Voriges Jahr gab es Erstgespräche mit der Domäne Esterhazy mit Einbindung der Fa. AIR und der Raumplanung des Landes, um vorerst die Umsetzung eines Projektes auf diesem Grundstück zu prüfen.

Es soll eine neue „Gasse“ aufgeschlossen werden, wo mehr Bauplätze erworben werden können. Als Projektant fungiert die Domäne Esterhazy. Dadurch kommt es zu keiner erheblichen finanziellen Belastung der Gemeinde. Die Gemeindevertretung ist in die Planung miteingebunden und wird erst nach Vorliegen eines konkreten Projektes und Beschlussfassung im Gemeinderat einer Umwidmung zustimmen.

Nach der Corona Krise Mitte Mai wurde von der Esterhazy Betriebe F.E. Familien-Privatstiftung Eisenstadt ein Vereinbarungsentwurf (LETTER OF INTENT) für die Erstellung eines Entwicklungskonzeptes an die Gemeinde zur Beschlussfassung vorgelegt, der zuvor vom Rechtsanwalt der Gemeinde überprüft wurde. Durch Abschluss dieser Vereinbarung zwischen der Gemeinde und den Esterhazy Betrieben als Investor soll der Grundstein für die weiteren Planungen gelegt werden. Mit dieser Vereinbarung soll die Detailplanung des Projektes gestartet werden. Erste Ergebnisse daraus sollen voraussichtlich im September dem Gemeinderat zur weiteren Beratung vorgelegt werden. Diese Vereinbarung wurde in der letzten Gemeinderatssitzung beschlossen.

#### **Photovoltaikanlage für die Kläranlage:**

Der Gemeinderat hat die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 28,56 kWp in der Kläranlage beschlossen. Nach Einbringung des Förderansuchens wird der Zuschlag an die Fa. PINETZ ergehen, Kosten: € 24.772,19- (exkl. MwSt.).

#### **Fassade Gemeindeamt:**

Der Gemeinderat hat beschlossen, dass die Fa. PERSCHY die Fassade des Gemeindeamtes sanieren wird, Kosten: € 10.680- (inkl. MwSt.). Über das Kommunalinvestitionsgesetz 2017 wurde bereits eine Förderung von € 2.500,00, 25% der geschätzten Kosten an die Gemeinde überwiesen.

#### **Ferialpraktikanten:**

Hannes WILKOVITS und Lukas HOFFMANN haben sich als Ferialpraktikanten gemeldet und werden in den Sommermonaten unsere Mitarbeiter der Gemeinde unterstützen.

#### **Mittagessen Kindergarten und Schule:**

Ab Juli wird die Fa. SCHEIBLHOFER GmbH das Mittagessen für Kindergarten (€ 3,70-) und Volksschule (€ 3,90-) liefern. Das Speisenangebot wird zu 100% aus Bioprodukten gekocht.

#### **Grünschnittablagerung:**

Aus gegebenem Anlass wird ersucht den frei zugänglichen Lagerplatz **ausschließlich** für Grünschnitt zu verwenden. Restmüll usw. bitte in der Altstoffsammelstelle abgeben.

Herzlichen Dank an Familie SACK, Angergasse, für die Spende eines Krankenbettes.

Für weitere Fragen, Wünsche und Anliegen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

*Die Gemeindevertretung gratuliert allen Jugendlichen zur bestandenen Reifeprüfung und wünscht auf dem weiteren Lebensweg alles Gute.*

*Allen Gemeindegürgern wünschen wir einen schönen und erholsamen Sommer und unseren Kindern tolle Ferien!*

Herzliche Grüße

Ihr



Willi Goldenits  
Bürgermeister