

DOPPELHAUS HANSAGASSE 41 | A-7162 TADTEN



PERSÖNLICH HOCH² - IHR WOHNPARADIES

Wir realisieren für Sie in ruhiger Siedlungslage in Tadten ein modernes Doppelhaus mit je 119 m² Wohnfläche und 294 m² Grundstücksgröße in hochwertiger Niedrigenergiebauweise. Das Doppelhaus überzeugt mit durchdachten Grundrissen und großzügig geschnittenen Zimmern. Herzstück des Familiendomizils ist das zentrale, lichtdurchflutete 37 m² große Wohn-Esszimmer mit integriertem Küchenbereich, das viel Platz für ein entspanntes Familienleben bietet. Drei große Schlafzimmer sichern ausreichend Rückzugsraum für alle Familienmitglieder. Ein zusätzlicher Raum im Erdgeschoss kann ideal als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Hier entsteht Ihr persönliches Wohnparadies inmitten des Nationalparks Neusiedler See – Seewinkel umgeben von idyllischer Natur als ideale Gelegenheit für Sie in ein Eigenheim und Ihre Zukunft zu investieren.

Belagsfertig ab € 340.000,-

LEISTBARES EIGENTUM IN TRAUMHAFTER LAGE

Tadten

- Kindergarten/Volksschule: 🚗 2 min / 🚶 8 min
- Lebensmittelgeschäft: 🚗 2 min / 🚶 10 min
- Arzt: 🚗 2 min / 🚶 7 min
- Freizeitaktivitäten: 🚗 2 min / 🚶 6 min
- Busstation: 🚗 2 min / 🚶 7 min

Umgebung:

- Bahnhof St. Andrä am Zicksee: 🚗 7 min
- Neusiedl am See: 🚗 25 min
- Wien: 🚗 55 min
- Badesee Andau: 🚗 5 min
- St. Martins Therme Frauenkirchen: 🚗 14 min



2 Spielplätze



Gemeindeteich



Hochstand im Trappenschutzgebiet

NACHHALTIG HOCH² - 7 FICHTEN FÜR EIN HAUS

Wir realisieren Ihr Niedrigenergiehaus als modernen Holzriegelbau mit unserem Kooperationspartner ELK. Wussten Sie, dass bei einem ELK Haus rund 30 m³ Vollholz zum Einsatz kommen? Das entspricht etwa 7 Fichten. In unseren österreichischen Wäldern wachsen 30 m³ Holz in 30 Sekunden nach.

HOLZRIEGELBAU IST EINE BEWUSSTE ENTSCHEIDUNG FÜR

- eine ökologische Bauweise.
- eine gesunde Wohnumgebung.
- nachhaltige und regionale Materialien.
- eine wertbeständige Bauweise.
- ein Hightech-Produkt aus Holz.



HÖCHSTE ÖSTERREICHISCHE QUALITÄT

Die Firma ELK ist jahrzehntelang österreichischer Marktführer und steht für höchste heimische Qualität mit über 26.000 gebauten Häusern.

Termintreue und höchste Ausführungsqualität unter Einhaltung ökologischer Aspekte stehen im Fokus. ELK ist unter anderem Träger des Austria-Zeichens und klimaaktiv Partner.



KLIMAAKTIV PARTNER

Der klimaaktiv Gebäudestandard ist ein Qualitätsnachweis für Häuser, die energieeffizientes, ökologisches und behagliches Wohnen garantieren. Neben der Energieeffizienz werden auch Aspekte der Planungs- und Ausführungsqualität, Baustoffe und Konstruktion sowie Komfort und Raumqualität bewertet.



AUSTRIA-ZEICHEN

Das Austria Zeichen ist eine starke Marke, die im In- und Ausland seit über 30 Jahren als Symbol für die österreichische Wirtschaft steht. Es dokumentiert Qualität und Innovationskraft österreichischer Produkte und die Einzigartigkeit österreichischer Unternehmen.

LEBENSWERT HOCH² – FAMILIEN- UND FREIZEITPARADIES

Die Naturparkgemeinde Tadten, im Seewinkel, bietet Ruhe- und Grünlage gepaart mit familienfreundlichem Charme. Familie, Sport und Natur werden hier großgeschrieben. Die Gemeinde verfügt über Spielplätze, Sportvereine, Kindergärten und Volksschule, die Pfarrkirche, Nahversorger und Restaurants. Outdoor Freizeitaktivitäten sind in der umliegenden, freien Natur keine Grenzen gesetzt. Tanken Sie neue Energie beim Wandern, Schwimmen, Radfahren oder Walken.

FAMILIENFREUNDLICHE SPORTANLAGEN



Fußballplatz



Tennisplätze



Bogenschießen

HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND SPEZIELLE EXTRAS

- Großer Wohn-Essbereich sowie drei Schlafzimmer
- Extra Raum für Homeoffice oder Garderobe
- Große Gartenflächen mit Terrasse
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3 Scheibenverglasung
- Elektrische Rollläden
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- 2 PKW Abstellplätze
- Langlebige, ökologische Niedrigenergiebauweise

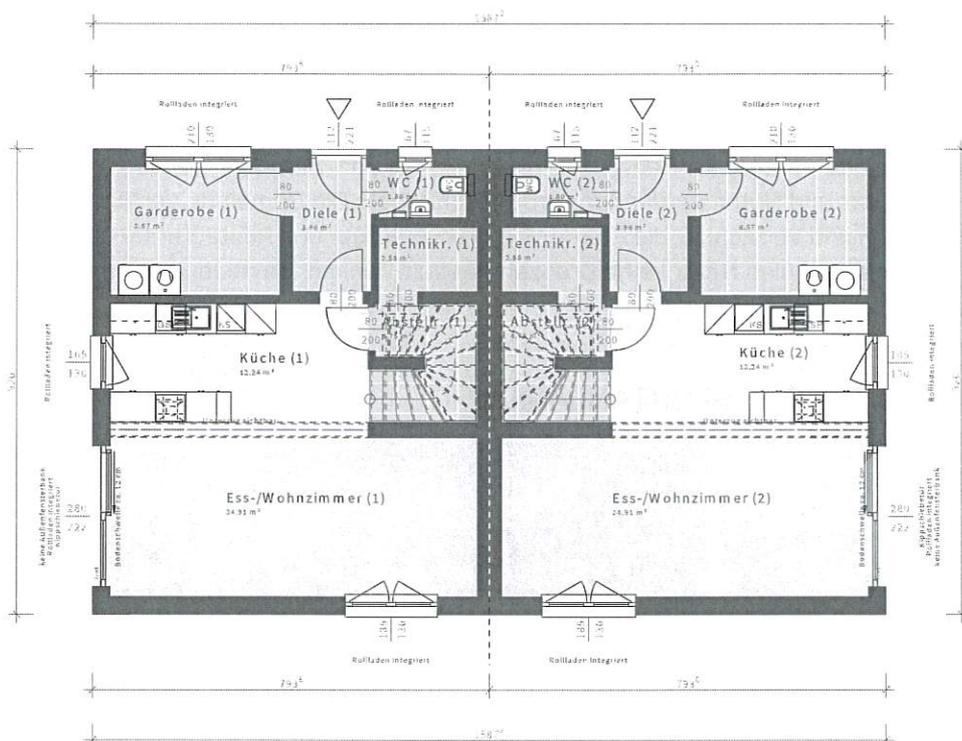
ECK-GRUNDSTÜCK MIT GROSSER GARTENFLÄCHE



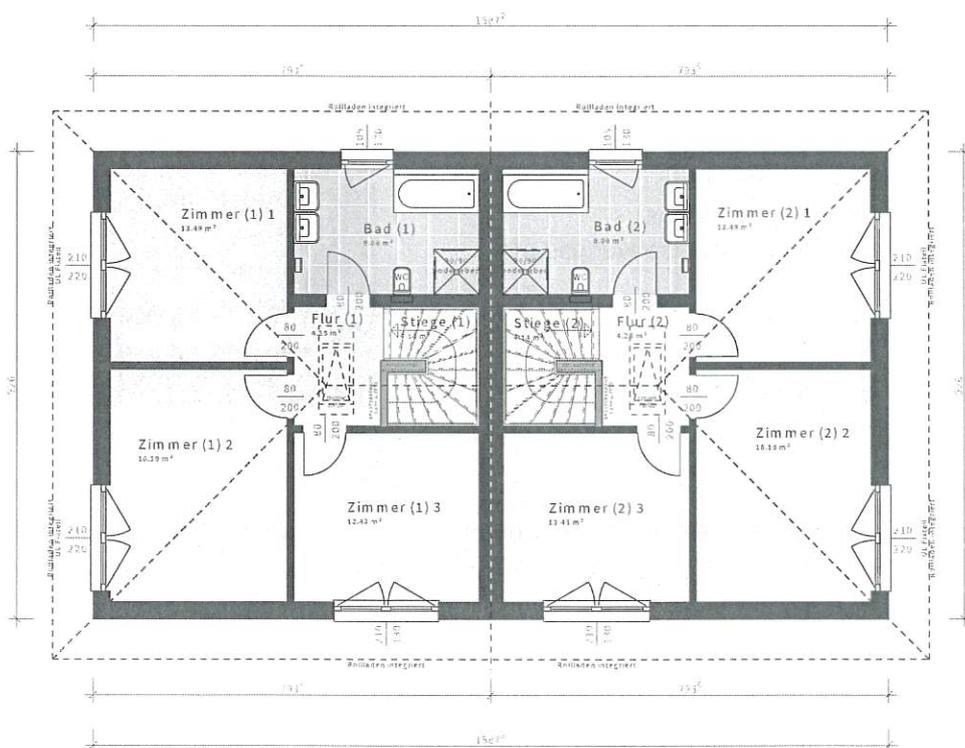
Die Nationalparkgemeinde Tadten, ein Geheimtipp, der schon bald Ihr persönliches zu Hause sein könnte. Vereinbaren Sie Ihr Erstberatungsgespräch und kommen Sie Ihrem Wohntraum näher. Ich freue mich, Sie persönlich dabei zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen
Christoph Grasl, MBA MSc
Geschäftsführer

Dieser Folder und die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Eine Haftung ist ausgeschlossen. Die in dem Folder dargestellten Visualisierungen, Bilder und Pläne können von der Realität abweichen.



Erdgeschoss



Obergeschoss